

## DEBILIDADES

### Señala qué consideras más relevante con una X:

- La Comarca cuenta con dos realidades poblacionales y económicas diferenciadas, lo que afecta a las infraestructuras y los servicios que se prestan.
- Alta tasa de paro en el sector terciario.
- Grave problema de despoblamiento y envejecimiento en la zona más rural.
- Progresiva pérdida de servicios de asistencia que afecta negativamente al mantenimiento de la población en núcleos más rurales.
- Falta de iniciativa en el desarrollo de nuevas inversiones en el sector agropecuario.
- Falta de cultura cooperativa y comercialización conjunta (cooperativas agrarias)
- Escasa implicación de la gran empresa en el desarrollo del territorio.
- Falta generalizada de procesos de diversificación industrial, excesiva dependencia del sector logístico.
- Dificultad de la Pyme con el cumplimiento de obligaciones normativas en el desarrollo de su actividad. Excesiva carga burocrática.
- Baja oferta de alojamiento turístico per cápita.
- Falta de servicios complementarios a la oferta turística y mejora de la promoción.
- La Comarca no dispone de Centros homologados para la cualificación en especialidades profesionales.
- Deficiencias en el funcionamiento y/o implantación de sistemas de depuración de aguas.
- Falta de apuesta por la innovación y el desarrollo de servicios tecnológicos.
- Falta de aplicación de avances energéticos alternativos.
- Deterioro de espacios naturales singulares por carencias en la gestión.
- La Comarca se considera poco conocida.



## AMENAZAS

### Señala qué consideras más relevante con una X:

- Gran distorsión por la proximidad al Corredor del Henares, que afecta al sostenimiento de la población y los servicios que se prestan.
- Falta de personal cualificado y profesionales (sector terciario).
- Importante población de aluvión en las últimas dos décadas en urbanizaciones dormitorio. Despersonalización
- Suelo residencial con elevado precio de los alquileres y poca oferta de vivienda protegida (planes municipales).
- Baja inversión en políticas no discriminatorias y en medidas sociales.
- Escasos planes de desarrollo en pueblos ajenos al Corredor del Henares.
- Falta de relevo generacional en los municipios más pequeños.
- Falta de conexión entre empresas grandes y las de servicios locales.
- Falta de iniciativa para el desarrollo de nuevos sectores emergentes
- El emprendimiento en el medio rural requiere de otras acciones de apoyo de carácter fiscal por la Administración.
- Tendencia a la búsqueda de empleo en el medio urbano, en el sector servicios y para trabajos no cualificados.
- Problemas de acreditación de certificados de profesionalidad.
- Servicios públicos de calidad y mayores inversiones: sanidad, educación, medidas sociales, Policía Local...
- Mejora de instalaciones deportivas, centro sociocultural y actividades culturales, guarderías, centros de mayores...
- Mejora de servicios de proximidad: farmacias, bancos, comercio...
- Mejora de la accesos para la movilidad reducida
- Dificultad para abordar por la Administración local los costes de mantenimiento de las infraestructuras existentes.
- Problemas de vertidos ilegales, zonas rústicas e industriales.
- Falta de limpieza urbana, contenedores y papeleras, fomento del reciclado y aumento de frecuencia en la retirada de los residuos.
- Falta de industria manufacturera.
- Elevado riesgo de incendios por falta de gestión y aprovechamiento del monte.
- Afección del cambio climático a los principales recursos naturales

## FORTALEZAS

### Señala qué consideras más relevante con una X:

- Valoración positiva de la calidad de vida en la Comarca por parte de la población.
- Ganancia demográfica de 2015 a 2021: Fuerte crecimiento de la población en la última década, motivado por el asentamiento de nueva población.
- Imagen de calidad de las producciones agroalimentarias.
- Baja tasa de paro del sector primario y secundario.
- Progresiva implantación de una actividad comercial y profesional en los núcleos de referencia comarcal.
- El tejido productivo no vinculado a la construcción, ha mostrado capacidad de adaptación en tiempos de crisis.
- Recuperación del tejido empresarial.
- Proyectos consolidados para el emprendimiento, dotación de infraestructuras para la puesta en marcha.
- Disponibilidad de suelo industrial para la implantación de nuevas empresas.
- Posicionamiento en los principales ejes de comunicación por carretera, merced a nuestra localización.
- Corredor ferroviario como eje vertebrador del tráfico de mercancías y el sector logístico.
- Buena valoración de la dotación de infraestructuras para la educación primaria.
- Catalogación de distintos espacios Red Natura 2000, merced a sus valores naturales.
- Puesta en marcha de iniciativas comarcales de ahorro y eficiencia energética.
- Estudios para la viabilidad de desarrollo de proyectos relativos al uso de energías limpias y biomasa.
- ADAC cuenta con un equipo humano con amplia experiencia en la aplicación de iniciativas de desarrollo territorial.
- Alta ocupación hotelera
- Fiestas de interés turístico



## OPORTUNIDADES

### Señala qué consideras más relevante con una X:

- Procesos de centralización de servicios en Municipios de referencia comarcal favoreciendo la cohesión territorial.
- Nuevos canales de comunicación para hacer comarca y poder llegar mejor al ciudadano.
- Nuevas actividades industriales relacionadas con biomasa, aprovechamiento de residuos y de cultivos alternativos, con áreas de consumo en el tejido empresarial y productivo ya instalado.
- Impulso de la agricultura en regadío en la comarca: modernización en la Vega del Henares, la puesta en marcha Vega del Bornova y la transformación del Valle del Badiel.
- La conexión entre el medio rural y urbano permite generar e impulsar canales de comercialización de circuito corto y nuevos canales de comercialización online.
- Valor añadido de las TIC en el medio rural. Favorece instalación de emprendedores cualificados y nuevas empresas.
- Posibilidad de desarrollo micro polígonos industriales orientados a la implantación de nuevas empresas industriales
- Ampliación y mejora de servicios de los espacios destinados al emprendimiento.
- Proceso natural de integración de la nueva población.
- Estructura consolidada desde el punto de vista industrial.
- Creciente interés en la producción agroecológica.
- Potencial de desarrollo de la actividad turística en entornos naturales y culturales.
- Generación de sinergias comarcales en el campo de la innovación y la tecnología por la conexión con Centros de conocimiento. Ampliación del Campus de la UAH e impulso del Parque Científico y Tecnológico en Guadalajara.
- Potenciar los espacios naturales como recursos vertebradores de un modelo de desarrollo sostenible en el territorio.
- Aplicación de los fondos europeos desde la perspectiva de la Estrategia de Desarrollo Local Participativo y la aplicación del multifondo.
- Aprovechamientos forestales para usos energéticos.